Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»

Адрес: 432030 г. Ульяновск ул. Ипподромная, д.136 Телефон (8422) 27-26-68 E-mail: <u>ul.expert@mail.ru</u> ИНН 7327061036 КПП 732501001

Директор О	OO «Эксперт»
	_А.В. Куптулкин

Акт

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1889 г. умер поэт-сатирик, «король рифмы», Д.Д. Минаев» по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 14

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016г. 24.07.2017г., на основании договора с заказчиком.

В соответствии с пунктом 11.2в) указанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения	20. 01. 2022 г.
экспертизы	20. 01. 2022 1.
Дата окончания проведения экспертизы	10. 03. 2022 г.
Место проведения экспертизы	Владимир, Саратов, Иваново
Заказчик экспертизы	ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация»»,
Исполнители экспертизы	Исаев А.А., Маясов А.Н., Снитко А.В.

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Исаев Александр Алексеевич
Образование	высшее, Московский архитектурный
	институт
Специальность	архитектура, диплом Б-1 № 231106 1976 г.
	19701.
Ученая степень (звание)	кандидат архитектуры,
	диплом АХ № 000823, 1986 г.
Стаж работы	35 лет (по профилю экспертной
	деятельности)
Место работы и должность	ФГБОУ ВО «ЧГУ им. И.Н. Ульянова»
	доцент, аттестат ДЦ № 014148
_	Приказ Минкультуры РФ
Решение уполномоченного органа	от 15. 04. 2019 г. № 436
по аттестации экспертов на	- проектная документация на
проведение экспертизы с указанием	проведение работ по сохранению
объектов экспертизы	объектов культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Маясов Александр Николаевич
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	ООО «АРМ Шитова А.В.» - зам. директора по научной работе (приказ от 03.06.2019 года № 1);
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019г. года № 436: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; -документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при

проведении земляных,
мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в настоящей статье работ
по использованию лесов и иных работ
в границах территории объекта
культурного наследия либо на
земельном участке, непосредственно
связанном с земельным участком в
границах территории объекта
культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Снитко
	Александр Владимирович
Образование 1	высшее, Ивановский инженерно-
	строительный институт
Специальность 1	архитектура, диплом УВ №507471 от 30.06.1995.
Образование 2	высшее, Ивановская
	государственная архитектурно- строительная академия
Специальность 2	Промышленное и гражданское
	строительство диплом ЦВ №523012 от 29.06.1996.
Ученая степень (звание)	кандидат архитектуры, диплом КТ № 003986, от 08.07.1999. доцент, диплом ДЦ № 009842 от 28.03.2001
Стаж работы	25 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ООО «Дас Хауз Груп», главный архитектор-конструктор
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры России от 17.07.2019 № 997: Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Проектная документация на
проведение работ по сохранению
объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся Исаев Александр Алексеевич, Маясов Александр Николаевич, Снитко Александр Владимирович признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношении экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера.

Цель экспертизы – определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Научно-проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы — Научно-проектная документация по сохранению (капитальный ремонт) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1889 г. умер поэт-сатирик, «король рифмы», Д.Д. Минаев» по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 14 (далее — Научно-проектная документация, Проект).

Заказчик Научно-проектной документации:

МБУК «Централизованая библиотечная система».

Исполнитель (разработчик) Научно-проектной документации:

ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация»», Лицензия МКРФ № 04772 от 25 октября 2017 г.

Директор А.А. Климов

Главный архитектор проекта Е.А. Аверкина

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

Перечень собранных правовых и нормативных документов для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г. (с текущими изменениями);
- Федеральный закон от 22 октября 2014 г. N 315-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями от 09.03.2016 г.).
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 №593-ст;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 №156-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно- технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 №665-ст;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и

метрологии от 10.03.2016 №134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 №134-ст;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 №220-ст;
- Письмо Министерства Культуры Российской Федерации от 16.10.2015 №338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия».

Факты и сведения, выявленные и установленные экспертами в результате проведенных исследований:

Научно-проектная документация разработана на основании: Контракта от 25. 03. 2019; Задания на проведение работ от 15 июня 2019 г.; Разрешения на п

p o

в Научно-проектная документация представлена на экспертизу в следующем составе

- е Том 1. Предварительные работы
- Н Том 2. Комплексные научные исследования
- и e 2.1. Историко-архивные исследования
 - 2.2. Натурные исследования
- р Раздел 3 Ремонтные и реставрационные работы а
- б Книга 1. <u>Эскизный проект</u> Пояснительная записка, архитектурные и конструктивные решения
- т Книга 2. Рабочая документация АР, КР, ВК, ОВ, Э, ОПС, ПОР

П

0

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года N_2 593-ст.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года N_2 338-01-39- $\Gamma\Pi$) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- рабочая проектно-сметная документация;
- -рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

Экспертной комиссией не исследовались проектные решения, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, в соответствии с вышеуказанными документами.

Раздел 1. Предварительные работы содержат исходно-разрешительную документацию и материалы предварительных исследований.

Исходно-разрешительная документация содержит:

1. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25 октября 2017 г. Лицензия переоформлена на основании решения лицензионного органа-приказа 1218 от 17 июля 2018 г.

- 2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследи включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.02.2019 г. № 1.
- 3. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.04.2019 № 19-07/п.
- 4. Правоустанавливающие документы. Постановление Администрации города Ульяновск от 22. 12. 2017г. №2880 об отдельных поручениях с выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.07.2013г. № 01/011/2013-7970.
 - 5. Паспорт объекта культурного наследия от 10.07. 1985г
- 6. Охранное обязательство с предметом охраны от 28.05.88 г. № С-12-05 с приложением акта технического состояния от 28. 03. 2012г.
- 7. Границы территории. Приказ об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и умер поэт-сатирик Минаев Дмитрий Дмитриевич, 1887-1889 гг.» от 19.02.2014 г. № 7 с приложениями №1, №2, №3.

Иные материалы. Приказ об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия от 27 марта 2017 г. № 404. Приложение к приказу МК РФ. Перечень специалистов, аттестованных в области сохранения объектов культурного наследия.

Предварительные исследования представлены документами:

- Краткая историческая справка и архитектурный анализ памятника.
- Архитектурный анализ памятника
- Акт технического состояния
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
- Акт процента утрат первоначального облика
- Заключение о предварительном инженерном обследовании.
- Программа научно-исследовательских работ
- Предварительные предложения по характеру и объему работ.
- Материалы фотофиксации

Раздел 2. Комплексные научные исследования состоят из двух томов, содержащие сведения об объекте, полученные в ходе проведённого изучения документов и визуального осмотра здания, его архитектурного и технического состояния внутри и снаружи.

Общие сведения об объекте

«Дом, в котором жил и в 1889 г. умер поэт-сатирик, «король рифмы», Д.Д. Минаев» принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР № 624 от 4 декабря 1974 г. Деревянный одноэтажный домпамятник связан с жизнью и деятельностью русского поэта-сатирика Дмитрия Дмитриевича Минаева (1835 – 1889). В связи с реконструкцией города в 1974 году дом был восстановлен на новом месте из нового материала. В настоящее время дом расположен на южной стороне улицы Минаева, удален от красной линии улицы на 80м. Находится внутри квартала, в окружении современной застройки. Главным фасадом обращен на север. Дом деревянный с двухскатной крышей, покрытой кровельным железом, на каменном фундаменте. Стены снаружи обшиты тесом, в интерьерах стены были оштукатурены и оклеены обоями. Здание украшено наличниками, верхняя часть которых отделана резными круглыми розетками. С западной стороны к дому пристроена застекленная веранда. Объемно-планировочная структура здания сохранилась в первоначальном виде, лишь со стороны южного фасада было пристроено 2 дополнительное помещение. Общие габариты здания 9 000 х 18 000 мм. Здание использовалось под общественные нужды, ранее в нем располагались офисные помещения. В настоящее время здание не эксплуатируется.

Исторические сведения об Объекте

Симбирск, в 1924 году переименованный в Ульяновск, был основан в 1648 году как город-крепость в междуречье Волги и Свияги. Это был центр военной, административной и судебной частей Симбирского уезда, подчиненных в свою очередь Приказу Казанского дворца. В 1708 году царь Петр I разделил Россию на 8 губерний и Симбирск был причислен в качестве

провинциального города к Казанской губернии. Указом императрицы Екатерины II от 15 сентября 1780 года было открыто Симбирское наместничество из 13 уездов. Являясь административным центром губернии, Симбирск был известен многими видными деятелями науки, искусства и просвещения. В городе сохранилось множество зданий и мест, связанных с их именами, и одно из них - дом, в котором жил и умер поэт-сатирик.

Минаев Дмитрий Дмитриевич родился в Симбирске в небогатой дворянской семье. Он обучался в Петербурге в Дворянском полку с 187 по 1852 гг., после чего с чином класса вернулся в Симбирск, где до 1855 г. служил в казенной палате. В 1857 г. он вернулся в Петербург, вышел в отставку и занялся литературной деятельностью. В 1860-х гг. он сотрудничал с журналами «Современник», «Искры», «Будильник», «Русское слово», вел фельетонное обозрение, печатал стихи и переводы (перевел «Божественную комедию» Данте, «Германию» Гейне и др.). В 1861 г. Минаев написал сатирическую поэму «Губернская фотография», в которой высмеивал симбирское общество и ханжество. В 1887 г. Минаев вернулся в Симбирск, где умер 10.07.1889 г. от тяжелой болезни. Дом расположен в центральной части города, на ул. Минаева, на территории двора, он был построен в 1883 г. Домом владела вдова Худыковсая, после Минаева им владели семья Михайловых, с 1907 г. его купил И. Даузин, его семья жила там до 1969 г. Изначально дом располагался на старой улице Минаева (быв. Нижне-Солдатская), его прежний номер согласно фотографиям - 34. В январе 1969 г. дом был полностью разобран, и в октябре 1974 г. его вновь восстановили на 80 м южнее прежнего места. Он был восстановлен из новой древесины по обмерным чертежам, выполненных институтом «Ульяновскгражданпроект», автор проекта Титов С.Н. Усадьба, дворовые постройки и ворота были утрачены. В советский период здание горжилуправлением и Ульяновским отделением использовалось Союза писателей

Здание включено в Государственные списки недвижимых памятников истории и культуры Ульяновской области на основании Постановления Ульяновской Городской Думы от 29.10.2003 № 332.

Архитектурно-художественное описание Объекта

Дом одноэтажный деревянный на каменном фундаменте с подвалом. Дом состоит из основного прямоугольного сруба и примыкающих к нему с западной стороны двух прирубов и холодного пристроя остекленной веранды. Снаружи стены сруба обшиты тесом. В нижней части окна веранды выполнены в виде глухих филенок, верхняя часть окна – с крестообразным остеклением. Стены обшиты снаружи горизонтально направленным тесом, треугольник фронтона обшит тесом в одинарную елочку. Выпуски сруба обшиты вертикальной доской с накладными рейками, имитирующими каннелюры, так же там присутствует поясок. Окна можно условно разделить на 4 типа. Большая часть окон, в том числе и окна главного фасада обрамлены наличниками с выпусками и завершены сандриками с двускатным завершением и накладными элементами декора (солнце). Историческая расстекловка некоторых окон не сохранилась. У входа в правой части северного фасада устроено крыльцо в три ступени, над входом размещен двускатный козырек с элементами декора из дерева. Полотно двери отличается от исторического. Перилла на крыльце отсутствуют. Вход ведет на веранду

Цоколь здания с южной и восточной стороны погружен в землю, покрытие отсутствует, отмостка вокруг цоколя отсутствует. Планировка здания анфиладная, она включает пять комнат, три из которых проходные. Изначально потолок и стены были оштукатурены, но на данный момент стены имеют разное покрытие: штукатурка или обои, на некоторых стенах покрытие разрушено или отсутствует. Потолок тоже покрыт различными современными материалами. В одной из комнат потолок отсутствует. Полы находятся в неработоспособном состоянии, в одном из помещений южного прируба пол отсутствует. Крыша дома двускатная, веранда и прируб покрыты односкатными крышами. Дымоходы на крыше отсутствуют, водосточные трубы находятся в неработоспособном состоянии. До реконструкции дом занимал рядовое положение в строке застройки, на улицу выходил только главный фасад, двор был огорожен деревянным забором с воротами.

Сведения о предмете охраны

Предмет охраны утверждён охранным обязательством от 28. 03. 2012 г. № С-12-05. К особенностям, составляющим предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) «Дом, в котором жил и в 1889 г. умер поэтсатирик, «король рифмы», Д. Д. Минаев по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 14, относятся:

- этажность и высотные габариты здания;
- планировочная, объемно-пространственная структура (здание состоит из основного прямоугольного сруба, двух прирубов и холодного пристроя веранды);
- инженерно-конструктивные особенности, в том числе форма кровли, форма оконных проемов;
- архитектурный декор и стилистика фасадов; первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проемов;

Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов

Фундаменты сплошные ленточные, монолитные бетонные. Основанием является чернозем. Глубина заложения от уровня пола от 80 до 120см, от уровня земли 600мм, что не соответствует современным нормам и меньше 4 глубины промерзания грунта. Фундамент устроен по щебеночной подготовке, втрамбованной в песчаную подготовку. Состояние недопустимое.

Цоколь выполнен из керамического кирпича на цементно-песчаном кладочном растворе. Верх цоколя покрыт кровельным железом, которое деформировано, местами утрачено. Наружная поверхность цоколя гладкая, оштукатуренная, окрашенная в зеленый цвет. Штукатурный слой разрушается, имеет трещины, местами утрачен. Наблюдается деструкция материалов и фрагментарное разрушение кирпичной кладки, расслоение материала кирпичей, вывал отдельных кирпичей. Состояние цоколя и отмостки недопустимое.

Наружные стены представляют собой сруб из бревен диаметром 200- 260 мм, окантованных с внутренней стороны. Сопряжения стен выполнены посредством врубок. С внутренней стороны стены оштукатурены по драни. В интерьере стены оклеены обоями. Стены пристроев обшиты досками. Бревна имеют продольные трещины. Нижние венцы сгнили и просели. Венцы наружной стены восточного фасада деструктированы до состояния трухи на значительной площади (более 40%). Сквозные щели в срубе зашиты досками. Снаружи сруб обшит досками по деревянному каркасу. Наблюдаются: повреждение наружной обшивки, искривления линии фасада, следы увлажнений, деформация стен, окон и дверей, нарушение жесткости сруба. Состояние стен аварийное окон и дверей недопустимое.

Перегородки в здании – современные каркасные обшиты листами ДВП, оклеены обоями. Нижние части перегородок подвержены биодеструкции, и

М Перекрытия в здании плоские по деревянным балкам, подшиты доской. ЕГотолки выполнены по подшивной доске, оштукатурены по дранке, оклеены выбоями или потолочными плитками. В настоящее время заполнение и 7 подшивка перекрытий утрачены на значительной площади. Наблюдаются протечки и прогибы конструкций перекрытия. Состояние недопустимое. Чердачные перекрытия находятся в аварийном состоянии.

Полы в здании деревянные, выполнены из половой рейки толщиной 25мм. Ыолы устроены по балкам сечением. Балки опираются на кирпичный цоколь и вирпичные столбики. Доски пола покрыты линолеумом. В сан. узле бетонные волы покрыты плиткой. В некоторых помещениях конструкции полов утрачены. Выявлены множественные механические повреждения, трещины, сколы, истирание как линолеумного, так и плиточного пола. Состояние конструкций пола в целом аварийное.

п Крыша над зданием двухскатная, по деревянной стропильной системе. ©тропильная система состоит из стропильных ног, затяжек и ригелей. ©тропильные ноги расположены перпендикулярно коньку крыши и опираются на затяжки, врубленные в верхние венцы сруба. Крыша пристроев односкатная. Покрытие – кровельное железо. Обрешетка выполнена из деревянного бруска, металлическая кровельного Кровельное кровля ИЗ железа. покрытие коррозировано, имеются множественные протечки крыши. Металлические листы на свесах погнуты. В связи с тем, что фальцевые соединения металлических листов покрытия имеют разрывы, происходит увлажнение деревянной обрешетки, верхней поверхности стропильных ног атмосферными осадками. Водосточные трубы деформированы, имеют механические повреждения и не выполняют свою функцию. Водосточные трубы имеются только на главном фасаде, на других фасадах утрачены. Техническое состояние крыши и её элементов недопустимое.

Результаты комплексных научных исследований

Целью комплексных научных исследований являлась общая оценка технического состояния Объекта, выявление характерных дефектов и определения основных причин их возникновения. Результатом исследования явился анализ полученных данных с целью дальнейшей разработки научнопроектной документации по сохранению Объекта и определение степени влияния проектируемых работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, Обследование технического состояния объекта выполнено визуально.

Историко-архивные и библиографические исследования установили, что Минаев Дмитрий Дмитриевич родился в Симбирске в небогатой дворянской семье. Он обучался в Петербурге в Дворянском полку с 187 по 1852 гг., после чего с чином класса вернулся в Симбирск, где до 1855 г. служил в казенной палате. В 1857 г. он вернулся в Петербург, вышел в отставку и занялся литературной деятельностью. Минаев вернулся в Симбирск, где умер 10.07.1889 г. от тяжелой болезни. Дом расположен в центральной части города, на ул. Минаева, на территории двора, он был построен в 1883 г. Домом владела вдова Худыковсая, после Минаева им владели семья Михайловых, с 1907 г. его купил И. Даузин, его семья жила там до 1969 г. Изначально дом располагался на старой

улице Минаева (быв. Нижне-Солдатская), его прежний номер согласно фотографиям - 34. В январе 1969 г. дом был полностью разобран, и в октябре 1974 г. его вновь восстановили на 80 м южнее прежнего места. Он был восстановлен из новой древесины по обмерным чертежам, выполненных институтом «Ульяновскгражданпроект», Усадьба, дворовые постройки и ворота были утрачены. В советский период здание использовалось горжилуправлением и Ульяновским отделением Союза писателей Здание включено в Государственные списки недвижимых памятников истории и культуры Ульяновской области на основании Постановления Ульяновской Городской Думы от 29.10.2003 № 332.

В ходе выполнения историко-архитектурных натурных исследований проведены: архитектурный анализ памятника; обследование декоративного убранства фасадов и интерьеров здания; произведена фотофиксации, проведены обмеры и выполнены обмерные чертежи. В результате выполнения данных работ получены чертежи фасадов здания, детали архитектурного декора фасадов, которые в дальнейшем использованы при разработке проектной документации по сохранению Объекта.

Инженерно-технические исследования базировались на выполненных измерительных работах. Для получения данных о техническом состоянии Объекта было проведено его инженерное обследование. Выявлены основные дефекты архитектурно-конструктивных элементов здания. На основании выполненных обмеров и проведенного обследования состояния конструкций и материалов здания в связи с обнаруженными повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и существующей опасностью обрушения конструкций, общее техническое состояние здания следует признать аварийным. Для возможности обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации и приспособления здания под современное использование рекомендовано:

- восстановление конструкций фундамента и цоколя;
- ремонт сруба с восстановлением деструктированных венцов с обшивкой доской в прежних габаритах с воссозданием декора фасадов здания;

- ремонт деревянных перекрытий с восстановлением утраченных деревянных элементов;
- ремонт элементов стропильной системы с восстановлением обрешетки и кровельного покрытия;
- выполнение огне-биозащитной обработки всех деревянных конструкций;
- выполнение деформированных, деструктированных деревянных дверей, а также заполнений оконных проемов по историческим, сохранившимся аналогам;
- восстановление отмостки по всему периметру дома;
- устройство сетей отопления, водоснабжения, канализации и электроснабжения вновь; устройство ограждения территории памятника.

При дальнейшей эксплуатации здания вести постоянный контроль состояния несущих конструкций, продолжительностью и условиями их эксплуатации.

Предлагаемые проектные решения

Обоснованием проектных решений принятых явился комплекс проведённых историко-архивных, историко-архитектурных, инженернотехнических натурных исследований, который позволил получить информацию об объекте и установить, что архитектурно-конструктивные элементы здания в целом находятся в недопустимом (аварийном) состоянии, подтверждая необходимость проведения. ремонтно-реставрационных (восстановительных) работ, позволяющих сохранить объект культурного наследия. При этом произвести:

- демонтаж кровельного покрытия и стропильной системы;
- демонтаж обшивки сруба с сохранением для последующего восстановления венцов, находящихся в работоспособном состоянии.
- восстановление фундамента и цоколя;
- устройство сруба и тамбура;
- устройство стропильной системы и кровельного покрытия;
- монтаж наружных и внутренних сетей; -отделка наружная и нутреняя;

- -демонтаж с сохранением и последующим монтажом 8 оконных наличников и козырька над входом;
- обшивку фасадов тесом;
- -высококачественную отделку помещений;
- -шлифовку сруба, покраску, и частичную обшивку доской.

Предложения по цветовому решению фасадов, реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства, сохранению территории и новому строительству проектом не предусмотрено.

Обоснование вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 - 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии и приспособления его под современное использование, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.08.2021 года, в котором содержится следующий вывод:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают

влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Проектная документация соответствует требованиям Задания, утвержденного Начальником управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области.
- Материалы комплексных научных исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по ремонту и реставрации Объекта.

Разработка Проектной документации, обусловлена, в первую очередь, неудовлетворительным состоянием сохранившихся до настоящего времени строительных и архитектурных элементов здания и необходимостью приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности памятника истории и культуры, а также необходимостью восстановления утраченных элементов. При этом работы осуществляются без изменения габаритов, высотных отметок и конфигурации, составляющих предмет охраны Объекта.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного технического обследования здания, что позволит выполнить работы с сохранением исторического облика Объекта и его архитектурно-художественной, исторической ценности. Описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения памятника.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1889 г. умер поэт-сатирик, «король рифмы», Д. Д. Минаев» по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 14, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

- 1. Научно-проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-Ф3.
- 2. Научно-проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.
- 3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному и инженерно-техническому обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности.

Предусмотренные Проектом работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона

Характер работ, предусмотренных Проектом, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта сохраняется.

- 6. Работы, указанные Проектом, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.
- 7. Научно-проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его реставрации, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

А.В. Снитко

вывод экспертизы

Член экспертной комиссии

Научно-проектная объекта документация ПО сохранению культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1889 г. умер поэт-сатирик, «король рифмы», Д. Д. Минаев» по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 14, проходящая государственную историкоэкспертизу научно-проектной культурную документации, обосновывающей проведение работ по сохранению данного Объекта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию. Проведение указанных работ возможно (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии А.А. Исаев Ответственный секретарь комиссии А.Н. Маясов

Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Фотографические сведения об объекте
- **Протокол №1 организационного заседания** экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы Научнопроектной документации.
- **Протокол №2 итогового заседания** экспертной комиссии по вопросу государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации.

Фотографические сведения об объекте

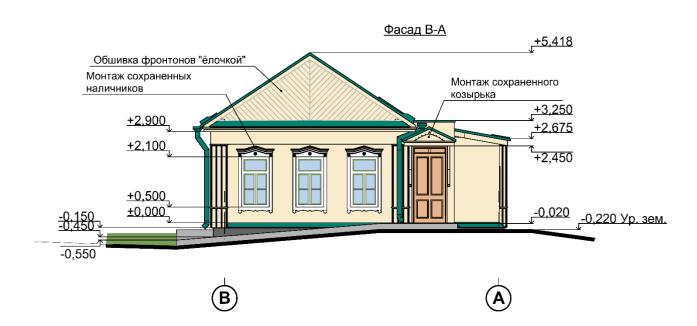




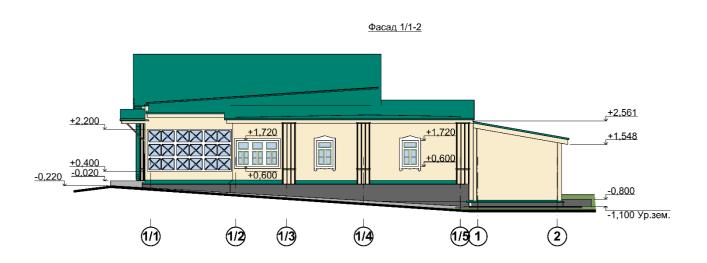




проетное предложение



Главный фасад



Боковой (дворовый) фасад

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1889 г. умер поэт-сатирик, «король рифмы», Д. Д. Минаев» по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 14,

20, 01, 2022 г.

г. Владимир, г. Саратов, г. Иваново

Совещались (по дистанционной связи):

Исаев А.А.

Маясов А.Н.

Снитко А.В.

Повестка дня:

- 1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
- 2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
- 3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
- 4. Определение основных направлений работы экспертов.
- 5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
- 6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Членами экспертной комиссии утверждены привлеченные заказчиком эксперты:

- Исаев Александр Алексеевич;
- Маясов Александр Николаевич;
- Снитко Александр Владимирович.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Председателем экспертной комиссии избран А.А. Исаев;

Ответственным секретарем экспертной комиссии избрана А.Н. Маясов

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (далее — Положение), другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Календарный план работы экспертной комиссии

- 20. 01. 2022 г. организационное заседание экспертной комиссии;
- 10. 03. 2022 г. рассмотрение и подписание заключения (акта) экспертизы;
- 10. 03. 2022 г. направление заказчику заключения (акта) экспертизы с прилагаемыми документами.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Исаев

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения Дом, в котором жил и в 1889 г. умер поэт-сатирик, «король рифмы», Д. Д. Минаев» по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 14,

10. 03. 2022 г.

г. Владимир, г. Саратов, г. Иваново

Совещались (по дистанционной связи):

Исаев А.А., Маясов А.Н., Снитко А.В.

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1889 г. умер поэт-сатирик, «король рифмы», Д. Д. Минаев» по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 14,

Заказчик Научно-проектной документации:

МБУК «Централизованая библиотечная система».

Заказчик экспертизы:

ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация»»,

<u>Разработчик Проекта:</u>

<u>ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация»»,</u>

- 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы членами комиссии экспертов (А.А. Исаев, А.Н. Маясов, А.В. Снитко).
- 3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решений:

Члены комиссии экспертов (А.А. Исаев, А.Н. Маясов, А.В. Снитко):

- согласились с материалами научно-проектной документации;
- представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительного вывода;

Решили:

- произвести оформление и подписание оформленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;
- передать подписанное электронной подписью заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы Заказчику в 1-дневный срок (ответственный исполнитель A.A. Исаев).

Председатель экспертной комиссии

А.А. Исаев